



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	
יחידה מזמינה:	מחלקה משפטית- מרחב עסקי דרום
תאריך:	13/11/2022

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה ■ (29)3 / □ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
במסגרת הליכי ההסדר במקרקעי הנגב נדרשת המדינה להגיש תביעות בעלות. לצורך כך, נדרשת המדינה לקבל חוות דעת מומחה לגבי מהות הזכויות ומהות החזקה במקרקעין מאמצע המאה ה-19 (חוק הקרקעות העותמני) וכן ביחס לשנים 1948 ואילך, וזאת במסגרת תביעות חדשות התוקפות את הליך הפקעת המקרקעין לפי החר"מ. כיום מתנהלים 6 תביעות בבית המשפט המחוזי בב"ש ותביעה נוספת עתידה להיות מוגשת עד לסוף השנה.
כמו כן נדרש ביצוע של מחקר המהווה תשתית לעמדת המדינה, לרבות איתור מסמכים בארכיונים שונים, תרגום מסמכי מקור וחומר אקדמי, מיפוי, סריקה ועוד.
מחקר זה יהווה בסיס לעמדת המדינה בתיקים עתידיים וישמש את מומחי המדינה בעתיד בתיקים שיוגשו.
לאור האמור, מובאת בזאת בקשתנו לאשר הארכת התקשרות עם פרופ' קרק כמומחית מטעם הרשות לשנים 2023-2024 (שנתיים). ההתקשרות המבוקשת הינה בשיעור של 500 שעות עבודה לשנה, כאשר התעריף השעתי הינו 450 ₪ לא כולל מע"מ (ובסה"כ 225,000 ₪ לשנה).
פרופ' רות קרק הינה בעל שם ומוניטין רב שנים בתחום גיאוגרפיה היסטורית. כן יש לה ניסיון ובקיאות בניהול וליווי תיקי ההסדר המונחים בבירור בבית המשפט.
לפרופ' קרק חוזה שעתידי להסתיים ביום 31.12.2022 בהיקף של 1000 שעות לשנה ובתעריף של 450 ₪ לשעה (ובסה"כ 450,000 ₪ לשנה). עקב הסמיכות למועד תום החוזה ולאור המשימות העומדות על הפרק, לרבות המשך ניהול ההליכים שכבר הוגשו, מבוקש לחדש ההתקשרות לשנתיים נוספות, ובהיקף של מחצית מהחוזה הקודם, והכל כמפורט לעיל.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	פרופ' רות קרק- האוניברסיטה העברית ירושלים
מספר הספק	500701610
(ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד	ספק זה הנו:
225,000 ₪ לשנה, ובסה"כ 450,000 ₪ לשנתיים.		אומדן / שווי ההתקשרות:
2023-2024 (שנתיים)		תקופת ההתקשרות:

# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

## נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>פרופ' רות קרק מהמחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטה העברית בירושלים הינה מומחית בעלת שם עולמי הפועלת שנים רבות למתן ייעוץ וחוות דעת מטעם המדינה בתביעות הבעלות במקרקעי הנגב. מומחיותה, עמדה ועודנה עומדת, בין היתר, במבחן ההליך השיפוטי (לרבות בחקירות נגדיות) ובהכנת תשתית מחקרית נרחבת.</p> <p>בימים אלה מנהלת המדינה 5 תיקי הוכחות אשר במסגרתם הגישה כבר פרופ' קרק חוות דעת ונחקרה על כך בביהמ"ש. מומחה התובעים ביקש להגיש ראיות נוספות שמצא בארכיונים ובמוסדות אקדמיים שונים. בשלב זה טרם פורטו הראיות והבקשות להגישן בתיקים המתנהלים נדחתה, אך קיימת סבירות גבוהה כי טענות חדשות אלו ישובו ויעלו, אם בערכאת הערעור ואם בהליכי הסדר נוספים הצפויים להתנהל. משכך, קריטי כי תהא למדינה אפשרות לבחון את המסמכים ולהשיב לחוות הדעת החדשות שיוגשו.</p>
<p>בנוסף, בשנת 2022 הגישה המדינה תביעה נוספת, אשר גם בה תצטרך המדינה להגיש חוות דעת מומחה וכן עתידה להיות מוגשת עד סוף השנה תביעה נוספת שגם לה תידרש המומחית להגיב. כן, מתקבלות חדשות לבקרים פניות מהרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, מיזמים או רוכשים בפרויקטים של מגורים אותם הרשות שיווקה, המעוניינים לרשום את זכויותיהם בלשכת רישום המקרקעין. פניות אלה מעלות שוב ושוב את הצורך בבחינה וחינוש הפרויקט של קידום תביעות הבעלות בנגב לצורך הסרת חסמי התיישבות \ קידום רישום בפנקסי המקרקעין.</p>
<p>במקביל לתיקים המתנהלים, ממשיכה פרופ' קרק במחקר המהווה תשתית לעמדת המדינה, לרבות איתור מסמכים בארכיונים שונים, תרגום מסמכי מקור וחומר אקדמי, מיפוי, סריקה ועוד.</p> <p>לבקשתנו פרופ' קרק עורכת מחקר מקיף על מעמד הקרקעות בנגב, אשר יהווה את הבסיס לעמדת המדינה בהמשך ותשמש את המדינה ומומחים אחרים מטעמה בעתיד.</p>
<p>נוכח החשיבות, המורכבות והרגישות של פרויקט התביעות הנוגדות, והעובדה כי לימוד קרקעות הנגב וסיווגן הינו נושא מורכב המחייב בקיאות רבה, נדרש מומחה בעל שם ומוניטין רב שנים בתחום הגיאוגרפיה ההיסטורית. כאמור ברישא של הבקשה- פרופ' קרק הינה בעלת שם עולמי בתחום זה, אשר הוכיחה עצמה גם בפני ביהמ"ש. לזאת יש להוסיף כי פרופ' קרק הינה היחידה שבקיאיה בהליכים המשפטיים שמתנהלים זה מכבר ואשר טרם הגיעו לכדי סיום.</p>
<p>יצוין כי נעשה ניסיון (בין היתר באמצעות פרופ' קרק) לגייס מומחה נוסף, וככל שימצא אדם מתאים, חשוב שתוכל להיות תקופת חפיפה ולימוד, מאחר והמדובר בעשייה מאד מורכבת וייחודית.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עו"ד הדר ניסים-ליבר

<p>יעצת משפטית מרחב עסקי דרום</p>	<p>יעמ"ש מרחב עסקי דרום</p>	<p>עו"ד הדר ניסים-ליבר</p>
---------------------------------------	-----------------------------	----------------------------

עמוד 3 מתוך 4

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
-------	---------------------------	------------------------